



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Spett.le Soc. Agr. Tuide S.S c/o Ing. Luca Piras
luca.piras@ingpec.eu
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Nuoro
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Oggetto: Realizzazione di una tettoia e vari lavori edili. Proponente: Ruggiu Maria Gonaria Soc. Agr. Tuide S.S. Comune: Bortigali. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 21.04.2026 (prot. D.G.A. n. 12320 di pari data), relativa all'intervento in oggetto, esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di opere di miglioramento agrario nei terreni ubicati in località "Tuide" in agro del comune di Bortigali, identificati catastalmente al Foglio 17, Particelle 1134 e 1139 e 1142, ed inquadrati nel PUC vigente in zona E2.

Le opere in progetto riguardano interventi di sistemazione esterna, miglioramento dell'accessibilità carrabile, regimazione delle acque meteoriche e realizzazione di manufatti accessori a servizio dei fabbricati esistenti e dell'attività agricola esercitata sul fondo.

Nello specifico, è prevista:

- la sistemazione della pista di accesso principale che, dal cancello d'ingresso, conduce al cortile di pertinenza dei fabbricati esistenti. Tale tracciato, della lunghezza di circa 145,00 m e larghezza media di 3,50 m, presenta una certa pendenza e condizioni tali da richiedere un intervento di regolarizzazione del piano di posa mediante scavo di livellamento, successiva formazione di sottofondo in tout-venant per uno spessore medio di circa 15-20 cm e realizzazione di pavimentazione rigida in calcestruzzo armato per una larghezza media di circa 3,50 m;
- la realizzazione di un cavalcafosso in corrispondenza dell'accesso carrabile, al fine di migliorare il collegamento tra la viabilità pubblica e la proprietà privata;
- la realizzazione di una tettoia, all'interno del cortile, avente dimensioni in pianta pari a circa 10,60 x



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

17,00 m, con copertura a una falda, altezza di 4,50 m nella parte più alta e 3,50 m nella parte più bassa. La struttura sarà costituita da pilastri e travi in acciaio, con copertura in coverplan o materiale equivalente, mentre fondazioni e pavimentazione saranno realizzate in calcestruzzo armato;

- la pavimentazione del cortile interno per una superficie complessiva di circa 600,00 m², attualmente costituita da pietrame e terra, mediante realizzazione di idonea finitura in calcestruzzo;
- rifacimento dell'attuale muro in pietra mediante realizzazione di un nuovo muro in blocchetti, con fondazione in calcestruzzo, per una lunghezza complessiva di circa 30,00 m e altezza pari a 1,80 m;
- la sistemazione della pista secondaria, posta nei mappali a sud dei capannoni e funzionale all'accesso ai diversi appezzamenti aziendali; l'intervento consisterà nella regolarizzazione del fondo esistente e nella posa di uno strato di tout-venant dello spessore medio compreso tra 20 cm e 30 cm, per una lunghezza complessiva di circa 430,00 m.
- posa in opera di n. 3 cancelli in ferro a due ante, ciascuno di larghezza media pari a circa 4,00 m e altezza di 1,80 m, nonché la realizzazione di cunette laterali lungo le due piste per una lunghezza complessiva di circa 300,00 m, finalizzate alla regimazione delle acque meteoriche superficiali.

L'intervento in esame ricade all'interno della ZPS *Piana di Semestene, Bonorva, Macomer e Bortigali* (cod. ITB 023050), una porzione delle opere inoltre è compresa entro i confini dell'Important Bird Area (IBA) n. 177 "*Altopiano di Campeda*"; le opere non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento proposto è ubicato in un'area non interessata dalla presenza di habitat o specie di interesse comunitario. Si segnala a circa 190 m dal confine la presenza del mosaico di habitat di interesse comunitario cod. 6310 "*Dehesas con Quercus spp. sempreverde*" e cod. 6220* Percorsi sub steppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea" che non verranno interferiti dalle opere in progetto.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P//A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;-



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;

ritenuto di doverle integrare con le seguenti CO:

- CO_GEN_1: il P/P/P//A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

considerato che gli interventi si inseriscono nel contesto delle attività di un'esistente azienda agricola, in aree non interessate dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario, tenuto anche conto dei Criteri minimi per la definizione di misure di conservazione [...] relative alle Zone di Protezione Speciale (ZPS), di cui al DM 17/10/2007, si ritiene che gli stessi, se realizzati nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non devono, pertanto, essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI